

防災訓練での解説、説明を取りまとめました。これらの設備の働き、取扱いを知っておきましょう。

①熱感知器 各部屋の天井に取り付け



- ・温度が急に上がると感知して①のランプが点灯。
- ・感知すると2. 3. 4号棟では⑤から、1号棟では室内スピーカーから警報音とアナウンスが流れ知らせる。

・火災発生の場合 消防への通報 初期消火 避難

- 2. 3. 4号棟では⑤の火災確認ボタンを押すと、部屋外部の④⑨⑩から火災を知らせる警報音が棟内に流れる。
- ⑤の火災確認ボタンを押さなくても二分後には自動的に部屋外部の④⑨⑩から火災を知らせる警報音が流れる。
- 1号棟では二分後に自動的に⑧から火災を知らせる警報音が該当ブロック、続いて棟内に流れる。

・火災が発生してなくて感知した場合

- 2. 3. 4号棟では⑤の警報音停止/復旧ボタンを二分以内に押すと警報音は止まるが、表示灯は二分間点灯してその後消灯する。
- 1号棟では⑧感知器の警報停止ボタンを押すと警報音は止まる。
- 換気して温度を下げないと再び感知することがある
- 調理の湯気、煙やホコリ、虫が感知器に入った場合に感知してしまうことがある。
- ・スプリンクラー(水が出る)ではない。
- ・定期的に管理業者が点検検査を行っている。

②ガス漏れ検知器 台所天井に取り付け (ガス会社との契約により取付)



- ・ガス漏れ、不完全燃焼を感知すると働く。
- ・感知すると②から警報音が鳴り表示灯が点灯する。

- ・設定しておく⑤④からも警報音が出る。(2.3.4号棟)
- ・ガスを止め、窓を開け換気をすると警報音は止まるが表示灯は点滅している、点滅している間はガス爆発の恐れがあるので電気類のスイッチ、火の使用をしない。
- ・警報音を止めるには②⑤停止ボタンを押す。
- ・原因が除去され検知器が復旧すると消灯する。

③コールボタン トイレ お風呂場に取り付け (2.3.4号棟)



- ・スイッチを押すと⑤から音声がでて表示灯が点滅し、設定によっては④からも音声がでて点滅する。
- ・⑤の復旧ボタンを押すと音声が止まり③のコールボタンの復旧ボタンを上げると点滅が止まる。

復旧ボタン

④住戸玄関子機 (2.3.4号棟)



- ・①が感知して⑤火災確認ボタンを押すか、二分以上たつと火災を知らせる音が出て、点滅し外に知らせる。(2.3.4号棟)
- ・⑤の非常ボタンを押すと警報音が鳴り外に知らせる
- ・④から音が出たり点滅している時は部屋内に異常が発生している

⑤セキュリティドアホン(P型3級受信機) (2.3.4号棟)



火災確認ボタン

非常押しボタン

非常ボタンを押し込むと⑤と④から音声警報音が出て、点滅。

警報音停止/復旧ボタン

①②対応

バス・トイレ復旧ボタン

③対応

⑥ベランダポート



- ・硬いもの、尖ったもので叩くと破れ隣のベランダに移動できる。
- ・ポートの前には物を置かない

⑦ガスメーター



復帰ボタン

ランプ

- ・震度5以上で自動的にガスの供給が停止する。
- ・停止したらガス栓を閉める
- ・ガスメーターの赤ランプが点滅している。
- ・復帰ボタンのキャップとりボタンを2以上秒押し込む。
- ・3分待ち点滅が消えたらガスが使える。

住棟受信機(火災報知機)

⑧ 1号棟



⑨ 2号棟



⑩ 3・4号棟



- ・機種は異なるが各棟のエントランスに設置されている、熱感知器が働き二分以上経つか⑤の火災確認ボタンを押すと、該当のブロック、続いて棟全体に警報音やアナウンスが流れる。
- ・表示板に火災発生場所が**ブロック(階 範囲)**で表示されるが、**火災発生室、感知器は特定されない。**
- ・1号棟での室確認は表示されたブロックの現場に行き、**各室を開けて確認する。**
- ・2.3.4号棟の室確認は表示されたブロックの現場に行き、各部屋の**玄関子機の点滅、警報音で確認する。**
- ・管理事務室内の警報盤でも**火災発生室の特定はできない。**
- ・住棟受信機から**消防へ自動通報しないので、消防への通報をしなければならない。**
- ・**誤作動等で火災が発生していないと確認できたら、説明書に従って警報音停止を行う事が出来るが、管理業者に連絡し、管理業者又は消防が原因を確認してから復旧する。**
- ・復旧まで**火災報知は機能しない。**

⑪ 消火器ボックス



- ・各階に2～4個設備
- ・蓋を開け**初期消火**に使う
- ・蓋は常に開ける事が出来る

⑫ 屋外消火器ボックス



- ・屋外に設置(主に駐車場付近)
- ・蓋を開け**初期消火**に使う
- ・蓋は常に開ける事が出来る
- ・20mホース付で離れた場所にも届く

⑬ 連結送水口



- 2. 3. 4号棟
- ・消防給水車から各階の⑭に消火用水を供給

⑭ 連結放水口



- ・3～14階に設備、⑬からの水で消火
- ・1号棟は給水タンクから給水される。

⑬、⑭は**消防隊専用**